

Chata Česká Ves, Albrechtice, pozemek celkem 765 m²**2 590 000 Kč**
za nemovitost

79395, Česká Ves, Město Albrechtice

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Plocha parcely:	765 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné rekreační chaty se zahradou ve vyhledávané lokalitě Jeseníků (Karlova Studánka 25 km, Ostrava 80 km, Olomouc 85 km, Brno 160 km). Obec se nachází v těsné blízkosti přírody a lesů, které nabízejí široké možnosti turistiky, cykloturistiky, houbaření. V zimním období je možno využívat areály pro sjezdové lyžování (Praděd/Hvězda 27 km, Malá Morávka/Kopřivná 30 km, Karlov pod Pradědem 34 km), a mnoho kilometrů upravených běžeckých tras. Chata je kompletně podsklepená, její stavebně-technický stav je velmi dobrý s nutností dílčích úprav a modernizace. Příjezd k chatě je zajištěn po obecní komunikaci, parkování je možné přímo na vlastním pozemku nebo v garáži v 1.PP budovy.

V 1.NP je v kuchyni k dispozici kuchyňská linka s dřezem a kamny/sporákem na tuhá paliva. Obývací pokoj je vybaven krbem a kamny na tuhá paliva, doplňkovým zdrojem tepla jsou elektrické přímotopy v chodbě a na schodišti. Topení v 2.NP zajišťují kamna na tuhá paliva (Petry). Podkrovní část se skládá z předsínky a menšího pokoje a většího pokoje s balkonem využívaného jako ložnice.

Dispozice:

1. PP: garáž + dílna + sklad dřeva a uhlí 34,22 m², sklepy 11,47 m², schodiště 3,32 m² (celkem 1.PP = 49,01 m²)

1.NP: chodba 13,55 m², schodiště 4,51 m², obývací pokoj s jídelnou a kuchyňským koutem 34,95 m², koupelna 2,10 m², WC 1,10 m² (celkem 1.NP = 56,21 m²)

2.NP předsíň 12,16 m², pokoj 7,80 m², pokoj 24,60 m² + balkon 5,00 m² (celkem 2.NP = 44,56 m² + balkon 5,00 m²)

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

IS: vlastní studna s rozvodem do chaty, elektřina 220/380V, jímka



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz