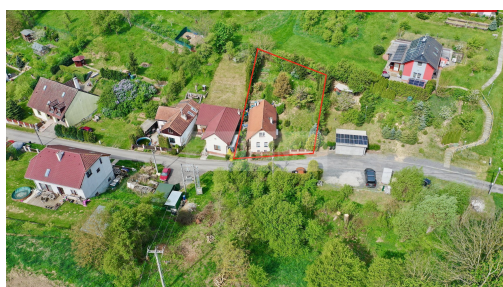


Rodinný dům Pohořelice

76361, Pohořelice



4 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize, další
pozn.: Cena včetně provize
a nákladů na převod



Vyřizuje

Filip Zvonek

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	551 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Supermarket	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v krásném a klidném prostředí v dosahu Otrokovic? Pak tento dům může být pro Vás ideální.

K prodeji Vám nabízíme atraktivní rodinný dům, s užitnou plochou 100 m² v lokalitě Napajedla - Pohořelice, se zahradou.

Dům je dispozičně řešen jako 2+1 s možností přebudování na 3+1. V 1. podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyně a koupelna se sprch. koutem a toaletou. V 2. podlaží je velká ložnice (50 m²), kterou lze rozdělit na dva pokoje.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí - nové rozvody elektřiny i vody, výměna oken a vstupních dveří, výměna střešní krytiny a zateplení střechy.

Dům je částečně podsklepený, v zadní části domu je k dispozici sklad dřeva.

Dům je dobře dostupný z Otrokovic (cca 5 minut) i na nově budovanou dálnici. Umístění domu vybízí k procházkám a cyklistickým výletům po okolí. V docházkové vzdálenosti je dětské hřiště a rybník. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky.