

Rodinný dům Travčice

41201, Travčice



3 700 000 Kč

za nemovitost

Vyvolávací cena.



Vyřizuje

Petra Menšíková

Tel.: 577011415

GSM: +420731569896

E-mail:

mensikova@draspomorava.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	263 m ²
Užitná plocha:	182 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Plocha zahrady:	255 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Občanská vybavenost:	Školka; Pošta	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům na okraji klidné a malebné obce Travčice, se zahradou a garáží. Samostatně stojící zděný rodinný dům, který je částečně podsklepený, o jednom nadzemním podlaží, z části obytným podkrovím pod sedlovou střechou a krytinou z pálených tašek. Dům je složen z jedné bytové jednotky o velikosti 5+1. Obytná plocha cca 134 m².

V minulých letech došlo k dílčí rekonstrukci spočívající v opravě části střechy v roce 2017. Přibližně v roce 2013 došlo v rámci interiéru k modernizaci sociálního zařízení a kuchyně. Dům je vytápěn plynovým kotlem do otopných těles, dále je napojen na el. přípojku, vodovodní řad a obecní kanalizaci. Na vlastním pozemku je vybudována studna. Dále se v severním cípu pozemku nachází kůlna, navazující na sousední hospodářskou budovu a v bezprostřední.....

blízkosti stojí skleník. Dále se zde nachází zděný bazén téměř obdélníkového půdorysného tvaru o zastavěné ploše 40 m².

Garáž je zděná s rovnou střechou a krytinou z asfaltových pásů s oplechováním, dřevěnými vraty z uliční strany a dřevěnými dveřmi přístupnými z vnitřní strany pozemku.

Zahrada má tvar písmene L s několika osazenými vzrostlými stromy.