

Prodej rodinného domu, 148 m², Beroun, ul. Bratří Nejedlých

Bratří Nejedlých, 26601, Beroun

**10 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK

Vyřizuje

Svatý Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	148 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji zděný rodinný dům o dispozici 5+2, který se nachází v blízkosti centra obce Beroun. Dům prošel v roce 2022 zcela kompletní zdařilou rekonstrukcí a bylo zde vybudováno nové druhé nadzemní podlaží s novými krovy a střešní krytinou. V 1. nadzemním podlaží se nachází vstup do domu a na zahradu, prostorná kuchyně a obývací pokoj. Dále dva menší pokoje, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost. U vstupu na zahradu další samostatná toaleta. Po dřevěném masivním schodišti se dostaneme do druhého nadzemního podlaží, kde se nachází obývací místnost s kuchyňským koutem a se vstupem na prostornou terasu. Koupelna s vanou a toaletou, dva pokoje a šatna. Celý dům má zateplenou fasádu, plastová okna a nové veškeré rozvody elektřiny, odpadu, vody a plynu. Na pozemku je možnost parkování na krytém stání. Veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dopravní dostupnost na Prahu. Nájezd na D5 cca 2 min. Městská rozhledna na procházky přírodou vzdálená minutu klidnou chůzí.