

## Prodej RD 3+kk s garáží, Znojmo - Přímětice

Potoční, 66904, Znojmo



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Fikarová**

**GSM:** +420 722 011 288

**E-mail:**

[michaela.fikarova@century21.cz](mailto:michaela.fikarova@century21.cz)

|                               |                                            |                                 |                              |
|-------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                      |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                            |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 176 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 142 m <sup>2</sup>                         | <b>Plocha parcely:</b>          | 176 m <sup>2</sup>           |
| <b>Ostatní:</b>               | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Parkoviště | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce             |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus                      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová                    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V           | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná                 |                                 |                              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám nyní ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 142 m<sup>2</sup>, na pozemku 176 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Znojmo - Přímětice.

Dům je patrový, v přízemí najdete velký obývací pokoj s kuchyní, který by se dal přepažit na dva pokoje. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a dvě samostatné toalety.

Z obývacího pokoje vyjdete na terasu, která pokračuje v technickou místnost a garáž o výměře 35m<sup>2</sup>, s úložným prostorem.

V patře pak najdete dvě podkrovní místnosti.

Dům je napojený na vodovodní přípojku, má však i vlastní studnu.

Vytápění je plynové - kotel BAXI, v garáži najdete i el. na 380V.

Odpad je napojen na obecní kanalizaci.

Kolaudace domu proběhla v roce 2001, ale před 7 lety byla měněna okna v podkroví a byly provedeny menší úpravy domu.

V loňském roce prošla rekonstrukcí také celá koupelna.

Přímětice jsou okrajová čtvrť města Znojma. V pěší vzdálenosti tedy vše na dosah.

Konkrétně v Příměticích se nachází základní a mateřská škola, plavecký bazén, veškerá občanská vybavenost.

V blízkosti je cukrárna, kavárna, lékárna, obchody, restaurace, ale také sportovní a dětská hřiště.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním.

V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.