

Prodej RD 3+kk s garáží, Znojmo - Přímětice

Potoční, 66904, Znojmo



5 450 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Fikarová

GSM: +420 722 011 288

E-mail:

michaela.fikarova@century21.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	176 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám nyní ke koupi rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše 142 m², na pozemku 176 m² v klidné lokalitě Znojmo - Přímětice.

Dům je patrový, v přízemí najdete velký obývací pokoj s kuchyní, který by se dal přepažit na dva pokoje.

Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a dvě samostatné toalety.

Z obývacího pokoje vyjdete na terasu, která pokračuje v technickou místnost a garáž o výměře 35m², s úložným prostorem.

V patře pak najdete dvě podkrovní místnosti.

Dům je napojený na vodovodní přípojku, má však i vlastní studnu.

Vytápění je plynové - kotel BAXI, v garáži najdete i el. na 380V.

Odpad je napojen na obecní kanalizaci.

Kolaudace domu proběhla v roce 2001, ale před 7 lety byla měněna okna v podkroví a byly provedeny menší úpravy domu.

V loňském roce prošla rekonstrukcí také celá koupelna.

Přímětice jsou okrajová čtvrť města Znojma. V pěší vzdálenosti tedy vše na dosah.

Konkrétně v Příměticích se nachází základní a mateřská škola, plavecký bazén, veškerá občanská vybavenost.

V blízkosti je cukrárna, kavárna, lékárna, obchody, restaurace, ale také sportovní a dětská hřiště.

Rádi Vám pomůžeme také s financováním.

V případě dalších dotazů mě neváhejte kontaktovat.