

Prodej RD 93 m² Velký Újezd na pozemku 458 m²

Kopanina, Velký Újezd



6 290 000 Kč

za nemovitost

6.290.000,- včetně provize.



Vyřizuje

Ing. Lukáš Nesvadba

Tel.: 604 164 724

GSM: +420 604 164 724

E-mail:

lukas.nesvadba@gpre.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	92 m ²	Plocha parcely:	341 m ²
Plocha zahrady:	117 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám rodinný dům, ve Velkém Újezdě nedaleko Olomouce, o dispozici 4+KK.

Nový majitel má možnost převzít tento rodinný dům s výhodnou hypotékou, která nabízí nízkou úrokovou sazbu ve výši 2,39% až do 19. září 2028. O převedení hypotéky se postaráme.

GEPARD REALITY/Nesreality Wellnerova 1322/3c, 779 00 Olomouc - Nová Ulice, Tel.: 604 164 724, E-mail: nesreality@gpre.cz, web: www.gpre.cz/nesreality/

Náklady na bydlení jsou nízké, díky tepelnému čerpadlu IVT air X a také 16fotovoltaickým panelům München Solar 500wp.

Dům je přízemní a postavený z cihel, s připojením na obecní kanalizaci a vodu. Existuje možnost připojení na plynovou síť. Střecha je pokryta hliníkovým plechem a dům je zateplen 10cm polystyrenu.

Podlahová plocha domu činí 93 m², celková plocha pozemku dosahuje 458 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří tvoří 341 m².

Velký Újezd je městys s 1500 obyvateli. Městys disponuje školkou, základní školou, střední odbornou školou, doktorem, zubařem, poštou a dvěma obchody. Dále městys nabízí skate park, fotbalové hřiště, plážový volejbal, atletickou dráhu. Do nejbližších měst - Olomouce, Lipníka nad Bečvou vás odveze minimálně každou hodinu autobus.

PENB C - 22,6MWh/rok.

Zajímá Vás tato nemovitost? Rádi Vám poskytneme veškeré informace, které vás zajímají a budeme k dispozici pro veškeré dotazy ohledně této nabídky. Spolupráce s Vámi je pro nás důležitá, a proto jsme připraveni na konverzaci. Zavolejte makléři a dozvíte se více.