



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 385490

Prodej prostorného domu v blízkosti Malešického parku

Rektorská, Praha 10, Praha

23 900 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	394 m ²	Plocha parcely:	511 m ²
Plocha zahrady:	314 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný zděný podsklepený rodinný dům na okraji vilové čtvrti v blízkosti malešického parku.

Přízemí je dispozičně řešeno jako 1+1 s prostorným obývacím pokojem, který byl doteď využíván jako prostory k podnikání (zkolaudováno k podnikání) a samostatná kuchyň. V obývacím pokoji je možné napojení krbových kamen (komín v rohu místnosti). Dále je zde atypicky řešená prostorná koupelna s možností vstupu do zahrady + další samostatné WC. Z chodby je zároveň přímý vstup do garáže.

1 NP disponuje čtyřmi samostatnými neprůchozími pokoji s 2 kuchyňskými kouty a 2 koupelnami (jedna koupelna je se sprchovým koutem, druhá s vanou). Dva pokoje mají vlastní balkon).

Dům je z velké části zateplen, včetně půdních prostor, které jsou připraveny na zhotovení podkrovního bytu s plochou přibližně 120-140 m². Plastová okna s trojskly, nová střešní krytina, vytápění plynové s 3 roky starým kotlem Bosh/Buderus. Zahrada s grilem a velkou zastřešenou terasou. Parkování pro 3 auta na pozemku, další parkování možné před domem. Dům vybaven kamerovým a zabezpečovacím systémem.

Využití domu je možné jako vícegenerační rodinný dům, případně jako sídlo firmy.



Vyřizuje

Martina Štastná

Tel.: +420603171112

GSM: +420727918117

E-mail: martina.stastna@re-max.cz