

Prodej patrového RD, ul. Rožmberská, Český Krumlov

Rožmberská, Český Krumlov


11 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize rk


Vyřizuje

Michaela Mikešová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420773609166

E-mail:
michaela.mikesova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	254 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji lukrativní nemovitost v bezprostřední blízkosti historického centra Českého Krumlova.

Nejedná se o rekonstrukci domu, ale o znovu vystavěný patrový rodinný dům 4+kk s garáží, terasami a technickým zázemím. Z jedné z teras se naskýtá úchvatný výhled na historické jádro města. Celá nemovitost je zařízena s praktičností, stylem a vkusem a je opatřena bezpečnostním systémem.

Dispozice domu: V přízemí domu se nachází garáž se vstupem do zádveří/chodby, následuje předstíň, vkusně zařízený vinný sklep, samostatné WC a technická místnost s podlahovým vytápěním. Dřevěným schodištěm vystoupáme do

obytné části domu, kde se na 1. NP nachází světlý a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným nadstandardní kuchyňskou linkou a velkým jídelním stolem. Z obývacího pokoje vedou francouzská okna na velkou terasu s krásným výhledem na historické centrum a zámek, druhá terasa je situována na opačnou stranu domu, nabízí soukromí na společné chvíle při grilování či relaxaci s pohledem do zahrady. I v tomto patře se nachází samostatné WC. Ve 2. NP se nacházejí dvě útulné samostatné ložnice a koupelna s podlahovým vytápěním.

Dostupná dokumentace ke stavbě je k dispozici u makléře nabídky. Půdorysy a výměry jsou orientační vycházející z našeho měření.

Nacházíme se v památkově chráněném území.

Poloha nemovitosti je vhodná ke i komerčnímu využití v těsné blízkosti historického centra Českého Krumlova (5 min dochozí vzdálenosti), autobusové nádraží (do 10ti min. dochozí vzdálenosti). Město Český Krumlov nabízí svoje kulturní, sportovní, historické i jiné vyžití a nabízí krásy historického centra přidaného na seznam památek Unesco.

Podrobnější informace u makléře nabídky.

V případě vícero zájemců bude upřednostněna nejvýhodnější nabídka.