

## Nadstandardní byt 2+kk s balkonem - Bydlení Pod Římským vrchem

69122, Pasohlávky

**6 150 000 Kč**

za nemovitost

vč. parkovacího stání a  
sklepní kóje

|                               |                            |                                  |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                 |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické; Jiné | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující             |                                  |                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení investora nabízíme k prodeji exklusivní byt 2+kk s balkonem a nádherným výhledem na dominantu Pálavy. V ceně bytové jednotky je dále sklepní kóje a parkovací stání. Tento unikátní projekt v srdci jižní Moravy je jedinečnou příležitostí pro každého, kdo hledá vlastní bydlení nebo investiční příležitost s velmi zajímavým výnosem. Díky své jedinečné lokalitě a modernímu architektonickému pojetí nabízí projekt Pod Římským vrchem příjemné a harmonické místo k bydlení, které na své hodnotě rozhodně neztratí. Více info na [www.podrimskymvrchem.cz](http://www.podrimskymvrchem.cz).

Čistá podlahová plocha bytu: 54,5 m<sup>2</sup>Balkon: 4,1 m<sup>2</sup>Sklepní kóje: 3,5 m<sup>2</sup>Celková plocha: 62,1 m<sup>2</sup>

Dispozice bytu: vstupní chodba (4,1 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem ( 31,0 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon (4,1 m<sup>2</sup>), pokoj (13,5 m<sup>2</sup>), koupelna s WC (4,6 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: el. 230 V, tepelné čerpadlo vzduch/vzduch (zajišťuje topení a v letních měsících dochlazování obytných místností), klimatizace, elektrické přímotopné podlahové vytápění v kombinaci s elektrickými přímotopnými topnými žebříky v místnostech koupelen, ohřev teplé vody - zásobník 190 l, veřejný vodovod, kanalizace.



Vyřizuje

**Zuzana Žáčková****Tel.:** +420 533 339 111**GSM:** +420 724 601 319**E-mail:** [zuzana.zackova@realspektrum.cz](mailto:zuzana.zackova@realspektrum.cz)