

Prodej, rodinný dům (chalupa) 3+1, 1333 m2, Lhota

Čistá



7 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Plocha parcely:	1333 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej rodinný dům (případně chalupa) s dispozicí 3+1, umístěný na rozlehlé, rovinaté zahradě v malé vesnici Lhota. Skládá se z obývacího pokoje, ložnice, pokoje, samostatné kuchyně, před síně a koupelny. Půdní prostor je připraven na další případnou vestavbu. Součástí domu je i velká garáž s prostorem pro další využití. Na domě proběhla kompletní výměna střechy, včetně všech dřevěných prvků. Dále proběhla částečná rekonstrukce elektrických rozvodů v garáži, půdním prostoru, technickém zázemí a jednom pokoji. Zbývá část obytné zóny je původní, udržovaná, obyvatelná, ale určena k rekonstrukci. Vytápění domu zajišťuje výkonné tepelné čerpadlo, dimenzované již i na případnou půdní vestavbu.

Na krásné, udržované zahradě je pár vzrostlých stromů a okrasné keře. Je zde umístěn i vrt, který zásobuje nemovitost pitnou vodou a dále stará studna, kde je dostatek vody na případné zalévání. Do zahrady je vystavěna i krytá terasa. Tento prostor poskytuje dostatek klidu a soukromí.

Energetický štítek není zhotoven, proto je dle zákona inzerována třída "G".

Lhota se nachází v krásné a klidné přírodě; v blízkosti obce Čistá; pod kterou spadá; v přírodním parku Jesenicko, v
Broker Consulting, a.s. Office Park Nové Butovice (Budova B) Bucharova 1423/6 158 00 Praha - Stodůlky, Tel.: , E-mail: realityspolu@bcas.cz, web: <https://www.realityspolu.cz>

okrese Rakovník, 10 km od rychlostní silnice R6, 50 min autem od hlavního města Prahy. Veškerá občanská vybavenost je v Čisté, případně v nedaleké Jesenici.