

Prodej bytu 2+kk

Modenská, 10900, Praha 15, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Bartáková
Tel.: 252 546 545
GSM: +420 777 637 837
E-mail:
info@refa-group.eu

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	63 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Balkón:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt si na první pohled zamilujete.

Úžasná příležitost vlastnit krásný byt o celkové rozloze 63 m² s ohromujícím výhledem do okolní krajiny. Tento byt nabízí komfortní bydlení v harmonickém prostředí s moderním designem.

Dispozice:

Otevřený obývací pokoj s příjemnou atmosférou a přístupem na prostorný balkon o velikosti 5 m², kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do krajiny. Obývací pokoj je vybaven vestavěnou skříní rozdělující obývací prostor, poskytující intimitu pro další lůžko. Prostorná ložnice s dostatkem světla a vestavěnou skříní, která disponuje dostatečným úložným prostorem. Plně vybavená kuchyň s moderními spotřebiči (trouba, varná deska, myčka, velká lednice). Stylová koupelna s vanou a toaletou. Na chodbě je vestavěná skřín.

K bytu náleží prostorný sklep umístěn vedle výtahu na patře a podzemní garážové stání.

Klíčové výhody:

- novostavba od renomovaného developera,
- skvělá dispoziční úprava umožňující flexibilitu v uspořádání,
- péče majitelů, kteří bydlí sami, zajišťuje dokonalý stav bytu,
- klidná lokalita s výbornou dostupností služeb a dopravy,
- rodinná atmosféra.

Lokalita:

Snadná dostupnost a naprostý klid. Vítejte na adrese Modenská 4. Hned za domem budete mít rozlehlý Vyhlídkový val Javorová čtvrť, kde můžete venčit své mazlíčky, nebo relaxovat. Do nákupního střediska se dostanete za pouhých 9 minut pěší chůzí, naleznete zde Kaufland, lékárnu, hračkářství, prodejnu nábytku a také oblíbenou Bageterii Boulevard. Do centra města se vlakem dostanete do půl hodiny. 10 minut pěší chůzí se nachází vlakový spoj S9 Praha-Horní Měcholupy, který Vás zaveze na Hlavní nádraží do 15 minut. Autem jste v centru do 20 minut.

Kupní cena: 8 990 000 Kč

Nyní je ten pravý čas prozkoumat tento jedinečný byt osobně a objevit jeho potenciál. Kontaktujte nás a domluvte si prohlídku.