

Prodej řadového rodinného domu v obci Kostice okr. Břeclav

Břeclavská, 69152, Kostice



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Marinč

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 727 984 040

E-mail:

marinc@jurisreal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1094 m ²
Plocha zahrady:	439 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný, přízemní, řadový rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a zahradou určený ke kompletní rekonstrukci.

Vzhled rodinného domu z počátku 20 století je typickou stavbou pro tuto lokalitu.

Dispozice domu tvoří levá a pravá část obytná část, kterou rozděluje průjezd. Levá strana nabízí 4 obytné místnosti, které spojuje vstupní chodba ve tvaru T, přičemž po levé a pravé straně jsou dvě místnosti. Dále na chodbu navazuje zadní část domu s výhledem do zahrady, kde se nachází černá kuchyně, tři klenbové místnosti s výstupem na půdu, chlív a sklepní místnost. Za domem je zahrada o výměře 439 m².

Pravá část domu disponuje obytnou částí 2,5 +1 a komorou.

Dům je napojen na kanalizaci, elektřinu, plyn - v domě jsou dvě plynové přípojky. Voda je z vlastní kopané studny bez rozvodů vody. Sociální zařízení v domě není.

Půdorys domu a nadstandardní uliční šíře 23 m nabízí více možností rekonstrukce - bydlení pro dvě rodiny, rodinný dům s podnikáním nebo skvělá investice do budoucna.

Protože nebyl dodán průkaz energetické náročnosti budovy, uvádíme nejhorší třídu G.

Pro další informace nebo sjednání prohlídky nás můžete kontaktovat.

V případě zájmu rádi zprostředkujeme financování této nemovitosti.