



vasrealitak.cz

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0269

PRONÁJEM - byt 1+kk na ul. Dukelská v Ústí nad Orlicí

Dukelská, Ústí nad Orlicí

7 900 Kč

za měsíc

+ energie a elektřina

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k pronájmu v Ústí nad Orlicí? Máte rádi klid a nechcete bydlet v klasickém paneláku? Tak právě pro Vás tu mám tuto novinku...

O jaký byt se jedná?

Byt má dispozici 1+kk, výměru 30 m² a nachází se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ul. Dukelská v Ústí nad Orlicí.

Jaká je dispozice bytu?

- vstupní chodba (4,7 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (21 m²) a koupelna s toaletou (4,3 m²). K bytu dále náleží sklepní kóje (1,6 m²), balkon (5 m²) a parkovací stání u domu.

Kolik činí měsíční náklady?

Měsíční nájemné činí 7.900,- Kč + zálohy 2.256,- Kč (topení, studená a teplá voda, výtah, úklid, společné prostory) + elektřina 820,- Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí kauce ve výši 15.800,- Kč a provize realitní kanceláři ve výši 10.000,- Kč.

Od kdy je byt volný?

Byt je k nastěhování od 1.6.2024.

Zaujala Vás tato nabídka a chcete vidět byt naživo? Tak na nic nečekejte, zavolejte mi a domluvíme si osobní schůzku. Těším se na Vás.



Vyřizuje

Ondřej Kolář**Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:** ondrej.kolar@vasrealitak.cz