

Prodej 3+kk+T, 135 m², Písek - Švantlova

Švantlova, Písek

10 900 000 Kč

za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2022
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji luxusní byt 3+kk s terasou po celém svém obvodu, velkým zděným sklepem a prostorným výtahem v Rezidenci Švantlova v Písku.

Byt byl v projektu navržen jako 4+kk, současným majitelům však vyhovuje otevřená, velmi prostorná a světlá dispozice. Pokud však budete potřebovat jednu ložnici navíc, nabízí se velmi jednoduché řešení.

Byt se nachází v nejvyšším patře budovy s výtahem. Z bytu je výhled na široké okolí města Písku.

Při výstavbě bylo myšleno nejen na design, ale také na praktickou stránku využití bytu. Ve stropěch je dvojitá kapsa, která zaručuje izolaci. Byt je vybaven klimatizací, na terasách jsou po celém jejím obvodu markýzy, které jsou s elektrickým ovládáním. V případě větrného počasí se sami zatáhnou. Okna jsou opatřena předokenními žaluziemi také na elektrické ovládání. V celém bytě je podlahové vytápění, v koupelně je navíc žebříkový radiátor. Podlahy jsou vinylové v jednotném dekoru, interiérové dveře jsou zn. Sapeli, bezfalcové. Kuchyňská linka je navržena tak, aby byl využit každý centimetr úložného prostoru.

Při vstupu do bytu je velmi prostorná hala, ze které je přístupný otevřený obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (zde by mohla být vybudován pokoj o výměře cca 13 m²). Ze dvou částí obývacího pokoje je vstup na terasu. Z chodby je dále vstup na samostatnou toaletu, která je díky své velikosti využívána i pro umístění pračky a sušičky. Tyto spotřebiče Vám tedy nezavazí v reprezentativní koupelně, která je s druhou toaletou a sprchovým koutem. V bytě je dále samostatná ložnice a malý dětský pokojík či pracovna, obě tyto místnosti jsou také se vstupem na terasu.

K bytu náleží velký zděný sklep. V případě zájmu je možno nabídnout garáž s výborným přístupem v rámci parkovacího podlaží.

Součástí inzerátu je fotogalerie, ve které najdete půdorysy a video. Některé realitní servery zveřejnění videa neumožňují, na vyžádání Vám ho zašleme.



Vyřizuje

Ilona Vazačová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 739244193**E-mail:** vazacova@justo.cz