

Pronájem kancelářských prostor 211 m² na Praze 4, nedaleko stanici metra Vyšehrad

Marie Cibulkové, 14000, Praha 4, Praha

**61 190 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420777364434**GSM:** +420777364434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com**Plocha kanceláří:** 211 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Voda:** Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Plyn:** Plynovod

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor o velikosti 211 m², který se nachází ve vnitrobloku bytového domu v ulici Marie Cibulkové, Praha 4- Nusle.

V předchozích letech v prostoru sídlila neurorehabilitační klinika. Prostor se sestává z předsíni, vstupní chodby kde se dá vybudovat recepci, kuchyňky, 3 místností vybavených umyvadlem, 3x toalet včetně jedné pro invalidy, 2x koupelen se sprchovými kouty, šatny, skladovací místnosti a kotleny s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění objektu a ohřev teplé vody. K dispozici je též soukromý vnitřní dvorek. Prostor je částečně podsklepen. Možnost parkování ve vnitrobloku dle dohody.

Budova se nachází cca 10 minut pěšky od stanice metra C Vyšehrad, v bezprostřední blízkosti je zastávka autobusu "Jedličkův ústav".

Nájemné 61190,- Kč + DPH v příslušné výši + poplatky (v závislosti na počtu zaměstnanců a typu provozu). Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu + poplatky. Provize RK - jeden nájem + DPH.