

## **Pronájem kancelářských prostor 211 m<sup>2</sup> na Praze 4, nedaleko stanici metra Vyšehrad**

Marie Cibulkové, 14000, Praha 4, Praha



**61 190 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jurij Vačugov**

**Tel.:** +420777364434

**GSM:** +420777364434

**E-mail:**

[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

|                          |                                                      |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 211 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                          |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Plyn:</b>         | Plynovod  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytový prostor o velikosti 211 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vnitrobloku bytového domu v ulici Marie Cibulkové, Praha 4- Nusle.

V předchozích letech v prostoru sídlila neurorehabilitační klinika. Prostor se sestává z předsíni, vstupní chodby kde se dá vybudovat recepci, kuchyňky, 3 místností vybavených umyvadlem, 3x toalet včetně jedné pro invalidy, 2x koupelen se sprchovými kouty, šatny, skladovací místnosti a kotelny s plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění objektu a ohřev teplé vody. K dispozici je též soukromý vnitřní dvorek. Prostor je částečně podsklepen. Možnost parkování ve vnitrobloku dle dohody.

Budova se nachází cca 10 minut pěšky od stanice metra C Vyšehrad, v bezprostřední blízkosti je zastávka autobusu "Jedličkův ústav".

Nájemné 61190,- Kč + DPH v příslušné výši + poplatky (v závislosti na počtu zaměstnanců a typu provozu). Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu + poplatky. Provize RK - jeden nájem + DPH.