

# Prodej výrobního areálu s rodinným domem na okraji města Tachov

Plzeňská, 34701, Tachov


**19 790 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**
**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

|                        |                        |                               |                                  |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 747 m <sup>2</sup>     | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba                 | <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                       |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; silnice; autobus | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod               | <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické;<br>Jiné   |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je samostatný komerční areál v okrajové části města Tachov.

Areál se skládá z patrového rodinného domu, dvou vytápěných dílen, dalších nevytápěných skladových prostor a okolních zpevněných pozemků.

Kvalitně rekonstruovaný rodinný dům je kompletně podsklepený. V 1. NP je k dispozici několik kancelářských místností a kuchyňka. V 2. NP se nachází velice pěkný byt o dispozici 2+1, jako půdní vestavba byl vybudován další pokoj s příslušenstvím. Vytápění celého domu je řešeno moderním bio kotlem, ve kterém je možné topit jak peletami, tak dřevní štěpkou.

K rodinnému domu přiléhá objekt s dvěma samostatnými dílnami a zázemím pro ně. V současné době je jedna z dílen pronajata jako autoservis. Vytápění dílen je řešeno elektrokotli. Na dílny navazují další nevytápěné prostory vhodné pro skladování.

Stavby jsou umístěny na pozemcích o celkové výměře 5421 metrů, z nichž pozemky o výměře 3 564 m<sup>2</sup> jsou umístěny uvnitř areálu a oploceny a pozemková parcela o výměře 1857 m<sup>2</sup> je používána jako vjezd před areálem. I tuto parcelu lze ale dále užívat pro parkování či venkovní skladování, nebo je možné ji dále oplotit.

Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, obecní vodovod a kanalizace. Plyn je přiveden na hranici pozemku. Hledáte li nemovitost, která bude spojovat možnost vlastního bydlení spolu s podnikáním nebo ubytování vlastních pracovníků přímo v komerčním areálu, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti sdělí veškeré relevantní informace a v případě zájmu zajistí též její prohlídku. Koupi této nemovitosti je možné financovat i úvěrem, s jehož zařízením Vám, v případě Vašeho zájmu, též rádi pomůžeme.