

## Prodej chalupy, 110 m<sup>2</sup>, Seč

53807, Seč

**4 730 000 Kč**  
za nemovitost

V případě více zájemců  
může RK využít pro výběr  
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

**Hrabovská Pavlína****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Zastavěná plocha:** 110 m<sup>2</sup>**Plocha parcely:** 4061 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 110 m<sup>2</sup>**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu v žádané rekreační oblasti, která se nachází pět minut pěší chůze od Sečské přehrady v obci Hoješín. Celková plocha usedlosti je 4061 m<sup>2</sup>. Dá se využít k chovu domácích zvířat. Na zastavěné ploše o rozloze 747 m<sup>2</sup> je chalupa, stodola a dílna, která se nachází v samostatném objektu. V současné době se využívá pouze chalupa o dispozici 4+1 s užitnou plochou 110 m<sup>2</sup>. Po částečné rekonstrukci vznikl také nový obytný prostor, který máte možnost dokončit podle vlastních představ a využít tak nově vznikající obytnou plochu o rozloze 100 m<sup>2</sup>. Nabízí se využití k bydlení pro velkou rodinu, nebo po úpravách i jako investice k rekreačnímu ubytování a podnikání u přehrady Seč. Umístění je v klidné lokalitě a zaručuje bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu tří kilometrů. Je to vhodná investice do vaší budoucnosti, ale také příležitost vytvořit si klidný domov s možností podnikatelského záměru. S nejvýhodnějším financováním vám poradí naši specialisté.