

**Byt 1+kk, 39,8 m<sup>2</sup> s balkónem 4,3 m<sup>2</sup>**

V Háji, Praha 7, Praha

**6 794 065 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Lucie Barcalová****Tel.:** 720 954 000**GSM:** +420 720 954 000**E-mail:** [prodej@so-ho.cz](mailto:prodej@so-ho.cz)

|                              |                        |                                  |                   |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                    | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Až do konce května máte jedinečnou příležitost si každý čtvrtek od 9:00 do 18:00 hod prohlédnout volné a dva vzorové byty z I. etapy SO-HO Residence. Více informací získáte na stránkách tohoto projektu.

Klidný byt v SO-HO Rezidenci o dispozici 1+kk (39,8 m<sup>2</sup>) s balkonem (4,3 m<sup>2</sup>) se nachází v 5. nadzemním podlaží industriální budovy Tesla, která splňuje veškeré podmínky nízkoenergetické budovy, byla úspěšně zkolaudována a k nastěhování je připravena od 03 2024.

Obývací prostor s výměrou 33 m<sup>2</sup> nabízí díky flexibilním dispozicím možnost kreativního členění na obytnou a klidovou část s balkónem orientovaným na východ do tichého vnitrobloku. Byt je proveden ve vysokém standardu: dřevěné podlahy, hliníková okna s izolačním trojsklem, exteriérové stínění, samostatné WC, velkoformátové obklady na WC i v koupelně se sprchovým koutem. Vstupní bytové dveře jsou 3. bezpečnostní třída.

SO-HO Residence, nacházející se v jižní části Holešovic, vytvoří nový rezidenční blok se zeleným vnitroblokem mezi ulicemi V Háji, Dělnická a Tusarova. Zaujme lidi, kteří mají rádi městské bydlení v živé lokalitě. Jižní Holešovice jsou místo s komplexní občanskou vybaveností, řadou gurmánských podniků od české tradiční kuchyně, přes pravou

italskou cucčinu, až po street food koncepty a jižanské BBQ. Milovníci umění si zde také přijdou na své, naleznete zde DOX, centrum současného umění, divadelní scény všech žánrů, malebný street art, místa a kluby plné inspirace a nekonvenčního myšlení.

Uvedená kupní cena bytu je včetně DPH a zahrnuje sklep. Parkovací stání v ceně zahrnuto není. Prodej bytu přímo od developera.

Nyní při koupi bytu v SO-HO Rezidenci můžete využít aktuálně platné nabídky garantovaného nájmu v SO-HO Rezidenci. Zajistíme Vám s koupí bytu bezproblémový a trvalý pronájem Vaší jednotky. Poskytneme kompletní obchodní správu, nepřetržitý nájem a profesionální online správu.

Více informací o tomto bytu, projektu, lokalitě a aktuální nabídce bytů z 1. a 2. etapy najdete na webových stránkách projektu nebo nás můžete také navštívit v našem prodejním centru, kde jste srdečně zváni, na adrese: Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.