

Prodej bytu 2+1 54 m²

Kafkova, Praha 6, Praha

**6 690 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Vejrážková**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 608114040**E-mail:**lucie.vejrazkova@dhreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji Vám nabízíme prostorný byt o dispozici 2+1 a ploše 54 m². K bytu náleží také sklep.

Nachází se v polosuterénu s okny do klidného vnitrobloku a orientací na sever. Je v cihlovém domě žádané části Prahy 6 - Dejvice, s výtahem k dispozici.

Vzhledem k blízkosti centra, je koupě této nemovitosti ideální příležitostí na investici, případně i vlastní bydlení, které je dostupné ihned a nabízí příležitost vytvořit si domov dle vlastního stylu.

Byt tvoří chodba, obývací pokoj, kuchyně, ložnice, koupelna, komora a wc zvlášť.

Vytápění je řešeno plynovými kamny a ohřev vody elektrickým boilerem - velmi nízké měsíční poplatky SVJ.

V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost (škola, školky, pošta, banka, obchody, široké množství kaváren, restaurací i sportovišť.

Tramvajová zastávka i metro Dejvická je v těsné blízkosti domů, 2 - 4 minuty pěší chůzí.

Možno financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi, zdarma zajistíme za těch nejlepších podmínek na trhu.

Budu se na Vás těšit při osobní prohlídce.