

Prodej bytu 1+1, 37m², náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary

náměstí Dr. M. Horákové, Karlovy Vary

**2 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Alexey Bochkov**GSM: +420737730794****E-mail:**alexey.bochkov@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	F - Velmi nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit Vám krásný byt typu 1+1, který je umístěn ve 3. patře budovy na náměstí Dr. M. Horákové.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 včetně výměny elektrických rozvodů, kuchyně a koupelny se záchodem. Pohodlné a stylové řešení interiéru přináší klidnou a domácí atmosféru. Velká okna v bytě zaručují světlo po dobu celého dne a nádherný výhled na park na náměstí bude vždy radost pro Vaše oči.

K bytu náleží i místnost v patře, která může sloužit jako prádelna nebo skladovací prostor. V mezipatře je také k využití společný balkon.

V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, kterou byste případně mohli potřebovat: potraviny, poliklinika, škola, městské služby apod. Pokud by se Vám toto zdálo málo, tak se přímo z náměstí dostanete pohodlně pomocí MHD na městskou tržnici nebo do obchodního centra Varyáda. Na dosah jsou i světoznámé lázeňské prameny a kolonáda. Byt je vhodný jak k samostatnému užívání, tak i k výhodnému pronájmu. Návštěvníci města vysoce ocení strategické

umístění budovy.

Nenechte si ujít takovou příležitost!
Domluvte si prohlídku ještě dnes!