



Daniela Zelenková

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00043

## Prodej rodinného domu u Prachatic

Chroboly



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniela Zelenková**

**Tel.:** +420 601 348 562

**GSM:** +420 601 348 562

**E-mail:**

[reality@danielazelenkova.cz](mailto:reality@danielazelenkova.cz)

|                          |                        |                                 |                     |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 133 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 110 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1268 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 380 V     |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná         |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v naší nabídce tohoto útulného domu, který je ideální pro váš klidný a pohodlný život! Tento dům o velikosti 3+1 s rozlohou zastavěné plochy 133m<sup>2</sup> na pozemku o rozloze 1.268 m<sup>2</sup> se nachází pouze 4 km od malebného města Prachatic. Lze též využívat i jako chalupu k víkendovému odpočinku.

Fasáda domu je nedávno renovovaná, pouhé 3 roky stará, obvodové zdivo je ze škvárobetonových tvárnic 30 cm s vnitřní přízdívkou z cihel 15 cm. V posledních letech proběhla komplexní rekonstrukce vnitřních stavebních prvků a vybavení, včetně instalace nových podlah z dřeva a dlažby, dveří a plastových bezpečnostních oken, elektrická instalace, vodovod a odpady.

Dům je napojen na obecní vodovod, a pro zahradní účely je k dispozici vodoměrná šachta. Odpad je vyveden do

plastového 4 komorového septiku. Venkovní prostor je příjemně doplněn zastřešenou pergolou, která nabízí kryté parkování pro váš automobil a příjemné posezení venku. K dispozici je také dílna s podkrovním samostatným pokojem na přespání pro návštěvy.

Zahrada o velikosti 1158m<sup>2</sup> je opravdovým rájem s ovocnými stromy, rybízem, angrešty, malinami a dalšími rostlinami, které zvou k objevování a relaxaci. Poloha domu u okresní silnice směrem Prachatice-Český Krumlov zajišťuje snadnou dostupnost a nádherné výhledy na zalesněné stráně a východní úpatí hory Libín.

Vytápění krbovými kamny a částečně podlahovým vytápěním vytváří příjemnou atmosféru v každé místnosti. Tento dům je dokonalým spojením klidného venkovského života s moderním komfortem.

Přijďte se podívat a nechte se okouzlit tímto úžasným místem, které by mohlo být vaším novým domovem! Kontaktujte nás pro více informací a domluvení prohlídky. S financováním rádi pomůžeme. Možná sleva. Energetický štítek ve zpracování, bude aktualizován.