

Prodej, rodinný dům, Nučnice,

Křešice

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize a právního servisu

Vyřizuje

Veronika Domecká**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	818 m ²
Plocha zahrady:	918 m ²	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji dvoupatrový rodinný dům 3+1 v obci Nučnice s krásnou, rovinatou zahradou o velikosti 918m², stojí zde nový skleník a zahrada je v soukromí bez sousedů. Dále na pozemku stojí velká stodola s novou střechou z roku 2022, přístavek, garáž, 2 sklepy, 2 studny a letní kuchyň. Dohromady zastavěná plocha těchto staveb a dvorem u domu je 818 m². Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2013, kde byla dělaná v celém domě elektroinstalace, topení, nové omítky, plovoucí podlaha, 2 koupelny v domě, jedna v přízemí a druhá v patře, nová kuchyň. V přízemí rodinného domu se nachází chodba, místnost s bojlerem a úložným prostorem, koupelna s wc, obývací pokoj a kuchyň s funkční pecí. Vytápění je tu podlahové. V patře pak nalezneme velkou chodbu,

ze které je momentálně pracovna, prostorný dva pokoje a koupelnu s wc. Dům má i půdní prostory. Vytápění je tu řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Další možnost vytápění je krbovými kamny s výměníkem, ale nejsou zabudované. Kanalizace veřejná, dálkový vodovod a 2 studny na pozemku. Dům je suchý a velice udržovaný. V obci jezdí autobus a Litoměřice jsou vzdálené 7 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.