

Prodej, rodinný dům, Nučnice,

Křešice



5 900 000 Kč

za nemovitost

 Cena je uvedena včetně
 provize a právního servisu


Vyřizuje

Veronika Domecká
Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz
Poloha objektu: samostatný

Stav objektu: po rekonstrukci

Typ domu: patrový

Užitná plocha: 160 m²
Plocha zahrady: 918 m²
Komunikace: asfaltová

Voda: Voda - dálkový vodovod

Topení: Ústřední - plynové

Energetická náročnost: G - Mimořádně
 nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Zastavěná plocha: 155 m²
Plocha parcely: 818 m²
Doprava: autobus

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji dvoupatrový rodinný dům 3+1 v obci Nučnice s krásnou, rovinatou zahradou o velikosti 918m², stojí zde nový skleník a zahrada je v soukromí bez sousedů. Dále na pozemku stojí velká stodola s novou střechou z roku 2022, přístavek, garáž, 2 sklepy, 2 studny a letní kuchyň. Dohromady zastavěná plocha těchto staveb a dvorem u domu je 818 m². Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2013, kde byla dělaná v celém domě elektroinstalace, topení, nové omítky, plovoucí podlaha, 2 koupelny v domě, jedna v přízemí a druhá v patře, nová kuchyň. V přízemí rodinného domu se nachází chodba, místnost s bojlerem a úložným prostorem, koupelna s wc, obývací pokoj a kuchyň s funkční pecí. Vytápění je tu podlahové. V patře pak nalezneme velkou chodbu,

ze které je momentálně pracovna, prostorný dva pokoje a koupelnu s wc. Dům má i půdní prostory. Vytápění je tu řešeno plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Další možnost vytápění je krbovými kamny s výměníkem, ale nejsou zabudované. Kanalizace veřejná, dálkový vodovod a 2 studny na pozemku. Dům je suchý a velice udržovaný. V obci jezdí autobus a Litoměřice jsou vzdálené 7 km.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.