

Prodej apartmánů Villa Gutshof, SRN

Villa Gutshof, Bavorsko



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Karel Exl**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420724832802**E-mail:**karel.exl@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt do osobního vlastnictví v apartmánovém domě Villa Gutshof, nacházející se městečku Hohenwarth, v lyžařsko-turistické oblasti, ve vyhledávané části Bavorského lesa v SRN.

Webové stránky celého objektu: www.villa-gutshof.de

Městečko Hohenwarth se nachází 16 km od hraničního přechodu Svatá Kateřina v malebném údolí říčky Regen, 8min od lyžařského střediska Hohenbogen, 20min od střediska Grosser Arber (Velký Javor).

Villa Gutshof je 5ti podlažní udržovaná budova s výtahem, postavená ve vysokém standardu v roce 1996, obklopená zelení, skvěle dopravně obsluhována v zimě i v létě, před budovou je dostatek parkovacích míst.

V I.PP budovy je technické zázemí budovy, společenská místnost, restaurace, kuchyně, wellness s finskou a parní saunou.

Ve I. NP je recepce a Cafe-bar + apartmány.

V I.NP - IV.NP je celkem 57 apartmánů.

K prodeji nabízíme apartmán č. 320, umístěný ve 2.patře budovy s výtahem. Dispozičně se jedná o 2+kk s balkonem, výměra bytu je 45,5m².

V zádveří se nachází menší kuchyňka, dále je zde ložnice s manželskou postelí, obývací pokoj s rozkládacím gaučem, byt má vlastní příslušenství s WC a vanou, v bytě je položena nová plovoucí podlaha. Apartmán má balkon s možností posezení a výhledem do zeleně, s orientací na východ.

Součástí bytu je vyhrazené parkovací místo před domem.

Měsíční náklady spojené s provozem apartmánu (voda, elektřina, topení) byly hospodářským plánem na rok 2024 stanoveny ve výši 239,- Euro.

V částce 239,- Euro je zahrnut příspěvek do fondu oprav ve výši 48,- Euro.

Byt je vhodný pro vlastní využití, jako investice k dlouhodobému pronájmu, nebo ke krátkým pronájmům přes cestovní portály typu Booking, RBaB.