

Byt 1+kk, 32,1 m² s balkónem 3,0 m²

V Háji, Praha 7, Praha

**5 986 960 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Barcalová**Tel.:** 720 954 000**GSM:** +420 720 954 000**E-mail:** prodej@so-ho.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Až do konce května máte jedinečnou příležitost si každý čtvrtek od 9:00 do 18:00 hod prohlédnout volné a dva vzorové byty z I. etapy SO-HO Residence. Více informací získáte na stránkách tohoto projektu.

Klidný byt v SO-HO Rezidenci o dispozici 1+kk (32,1 m²) s balkonem (3,0 m²) se nachází v 6. nadzemním podlaží industriální budovy Tesla, která splňuje veškeré podmínky nízkoenergetické budovy, byla úspěšně zkolaudována a k nastěhování je připravena od 03 2024.

Tento byt je svojí rozlohou a hlavně polohou vhodný jako investiční nemovitost s ročním výnosem až 3,8 %. Je orientovaný na východ do tichého vnitrobloku. Byt je proveden ve vysokém standardu: dřevěné podlahy, hliníková okna s izolačním trojsklem, exteriérové stínění, samostatné WC, velkoformátové obklady na WC i v koupelně se sprchovým koutem. Vstupní bytové dveře jsou 3. bezpečnostní třídy.

SO-HO Residence, nacházející se v jižní části Holešovic, vytvoří nový rezidenční blok se zeleným vnitroblokem mezi ulicemi V Háji, Dělnická a Tusarova. Zaujme lidi, kteří mají rádi městské bydlení v živé lokalitě. Jižní Holešovice jsou místo s komplexní občanskou vybaveností, řadou gurmánských podniků od české tradiční kuchyně, přes pravou

italskou cucčinu, až po street food koncepty a jižanské BBQ. Milovníci umění si zde také přijdou na své, naleznete zde DOX, centrum současného umění, divadelní scény všech žánrů, malebný street art, místa a kluby plné inspirace a nekonvenčního myšlení.

Uvedená kupní cena bytu je včetně DPH a zahrnuje sklep. Parkovací stání v ceně zahrnuto není. Prodej bytu přímo od developera.

Nyní při koupi bytu v SO-HO Rezidenci můžete využít aktuálně platné nabídky garantovaného nájmu v SO-HO Rezidenci. Zajistíme Vám s koupí bytu bezproblémový a trvalý pronájem Vaší jednotky. Poskytneme kompletní obchodní správu, nepřetržitý nájem a profesionální online správu.

Více informací o tomto bytu, projektu, lokalitě a aktuální nabídce bytů z 1. a 2. etapy najdete na webových stránkách projektu nebo nás můžete také navštívit v našem prodejním centru, kde jste srdečně zváni, na adrese: Classic 7, Budova C (přízemí), Jankovcova 1037/49, 170 00 Praha 7.