



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00415

Rodinný dům s velkým pozemkem, 4567 m², Budčeves

50732, Budčeves

4 990 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²	Plocha parcely:	4567 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám prodej prostorného rodinného domu, situovaného v malebné lokalitě obce Budčeves, která je ideálním místem pro klidné bydlení s možností podnikání nebo chovu zvířat. Tento jedinečný dům s užitnou plochou 145 m² leží na pozemku o celkové výměře 4567 m².

Dům disponuje čtyřmi pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou, spíží a půdními prostory připravenými k vestavbě, která nabízí potenciál pro další rozšíření obytného prostoru. Součástí nemovitosti je také vstupní chodba a garáž. Dům je ve velmi dobrém stavu a je okamžitě připraven k nastěhování.

Co činí tuto nabídku výjimečnou, je velký pozemek s rozlohou 1558 m² a přilehlá zahrada o výměře 3009 m². Na pozemku se dále nachází stodola o rozloze přibližně 120 m², která je ideální pro skladovací prostory nebo může sloužit jako kryté stání pro vozidla a techniku.

Nemovitost je napojena na septik s přepadem, elektřinu a vodovod. Topení domu je řešeno prostřednictvím moderního tepelného čerpadla, což přispívá k efektivnímu a ekologickému vytápění.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají prostor a klid venkovského života, ale zároveň chtějí mít snadný přístup k civilizačním vymoženostem. Je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikatelské účely nebo také zázemí pro chov zvířat. Poloha domu přímo u hlavní silnice zajišťuje snadný přístup a vynikající dostupnost, což ocení každý, kdo hledá prostor pro podnikání nebo často cestuje.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a domluvte si prohlídku již dnes. Těšíme se na Vaši návštěvu a případné dotazy rádi zodpovíme. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Boris Vojtek

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 604 421 909

E-mail: bvojtek@ersreality.cz