



Prodej - Byty

číslo zakázky: 18707

Prodej bytu 2+1, Brno, ul. Zahradnická

Zahradnická, 60300, Brno-střed, Brno



5 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Ponížil Jiří

Tel.: +420 605275044

GSM: +420 605275044

E-mail:

ponizil@fiedlerreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej cihlového bytu v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 a podlahovou plochou 52,3 m² + sklepní kóje 3,8m² v Brně, ulice Zahradnická, Staré Brno. Byt je situován ve 2.NP/5.NP bytového domu bez výtahu.

Oba pokoje (22,4m² a 9,3m²) mají přímý přístup z předsíně. Dispozici bytu doplňuje koupelna se sprchovým koutem (2,8m²) a WC (0,9m²). Z chodby je přístupná menší kuchyně (5,7 m²) s kuchyňskou linkou a s komorou, kde je umístěna lednice. Větší pokoj s dvěma okny je orientován do ulice, menší pokoj s jedním oknem a kuchyně jsou orientovány do dvora. K bytu patří sklepní kóje v suterénu domu.

Informace k bytu a domu:

- byt byl vymezen podle zák. o vlastnictví bytů
- PENB domu SVJ zpracován nemá
- dům zateplen není, jelikož průčelí domu je historické a spadá pod památkovou ochranu, zateplení fasády do dvorní části se nerealizovalo

- topení a TUV plynový kotel JUNKERS v bytě
- evidenční list stanoví zálohy a poplatky spojené s užíváním a vlastnictvím jednotky ve výši 2.250,- Kč/měsíc (dvě osoby v bytě) + el. energie, plyn, internet, TV apod.
- byt je ve vlastnictví manželů a nevázne na něm žádné omezení vlastnického práva
- na úhradu části kupní ceny lze použít úvěr
- byt je volný