



Prodej - Byty

číslo zakázky: 18707

## Prodej bytu 2+1, Brno, ul. Zahradnická

Zahradnická, 60300, Brno-střed, Brno



**5 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Ponížil Jiří**

**Tel.:** +420 605275044

**GSM:** +420 605275044

**E-mail:**

[ponizil@fiedlerreality.cz](mailto:ponizil@fiedlerreality.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej cihlového bytu v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 a podlahovou plochou 52,3 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 3,8m<sup>2</sup> v Brně, ulice Zahradnická, Staré Brno. Byt je situován ve 2.NP/5.NP bytového domu bez výtahu.

Oba pokoje (22,4m<sup>2</sup> a 9,3m<sup>2</sup>) mají přímý přístup z předsíně. Dispozici bytu doplňuje koupelna se sprchovým koutem (2,8m<sup>2</sup>) a WC (0,9m<sup>2</sup>). Z chodby je přístupná menší kuchyně (5,7 m<sup>2</sup>) s kuchyňskou linkou a s komorou, kde je umístěna lednice. Větší pokoj s dvěma okny je orientován do ulice, menší pokoj s jedním oknem a kuchyně jsou orientovány do dvora. K bytu patří sklepní kóje v suterénu domu.

Informace k bytu a domu:

- byt byl vymezen podle zák. o vlastnictví bytů
- PENB domu SVJ zpracován nemá
- dům zateplen není, jelikož průčelí domu je historické a spadá pod památkovou ochranu, zateplení fasády do dvorní části se nerealizovalo

- topení a TUV plynový kotel JUNKERS v bytě
- evidenční list stanoví zálohy a poplatky spojené s užíváním a vlastnictvím jednotky ve výši 2.250,- Kč/měsíc (dvě osoby v bytě) + el. energie, plyn, internet, TV apod.
- byt je ve vlastnictví manželů a nevázne na něm žádné omezení vlastnického práva
- na úhradu části kupní ceny lze použít úvěr
- byt je volný