

Prodej domu v klidné části Prahy 5

U sušičky, Praha-Lochkov, Praha

10 500 000 Kč

za nemovitost

včetně právního a
hypotečního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	446 m ²
Plocha zahrady:	372 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi byste bydleli v Praze a přesto na vesnici?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části Prahy 5 - Lochkov, ideální jak pro bydlení, tak i jako investiční příležitost. Dům se nachází na adrese Ulice U sušičky Č. p. 151 a disponuje celkovou zastavěnou plochou 74m² a užitnou plochou 100m² a zahradou 372 m².

Jedná se o samostatný objekt s 2 podlažími, kde v přízemí najdete 2 pokoje s kuchyní, koupelnu se sprchovým koutem a WC, dále v podkroví další pokoj a kuchyňku, koupelnu s vanou a WC. Dům je částečně podsklepený, suchý a dobře udržovaný. Zahrada je dostatečně velká pro relaxaci a odpočinek.

Tato nemovitost je vhodná pro investory, kteří hledají zajímavou investici s možností dlouhodobého pronájmu nebo rekonstrukce s cílem zvýšení hodnoty. Díky klidné lokalitě a blízkosti přírody je tento dům atraktivní jak pro trvale bydlící, tak i pro krátkodobé pronájmy. Dům je ve velmi dobrém stavu a nabízí mnoho možností pro využití podle potřeb investora. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Květuše Kostecká**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603267662**E-mail:** kvetuse.kostecka@re-max.cz