

Prodej RD 3+kk126 m2 se zahradou, Vítonice - Znojmo

67161, Vítonice



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Libuše Drozdová

GSM: +420 722 002 352

E-mail:

libuse.drozdova@century21.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	147 m ²

Užitná plocha:

126 m²

Plocha parcely:

1099 m²

Plocha zahrady:

952 m²

Ostatní:

Bezbarierový přístup;
Garáž; Parkoviště

Umístění objektu:

klidná část obce

Doprava:

silnice; autobus

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Voda - dálkový vodovod

Telekomunikace:

Topení:

Odpad:

Energetická náročnost:

C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve vinařské Obci Vítonice Vám nabízíme ke koupi rodinný dům typu bungalov, který byl zkolaudován v roce 2020.

Dispozice domu je 3+kk o užitné ploše 126 m² .

Ze zádveří domu 4 m² dále vstoupíme do chodby 15,20 m² a pokračujeme do technické místnosti 4,30 m² (kde je dostatek místa pro sušičku, pračku, bojler na ohřev vody a úložný prostor).

Následuje dětský pokoj 18,10 m² - okno situováno do zahrady.

Vedle dětského pokoje je ložnice se šatnou 18,10 m².

Naproti pokojům je samostatné WC 2,30 m² , dále koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC 9,20 m² .

Na konci chodby vstoupíme do prostorné kuchyně s jídelnou 26,70 m² a dále obývacího pokoje 28,10 m² s krbovými kamny.

Francouzskými dveřmi z obývacího pokoje lze dále pokračovat na zahradu. Všechna okna mají venkovní rolety.

Půdní prostor o výměře 120 m² lze využít jako úložný prostor, případně lze zbudovat další obytné prostory.

Dům je vytápěn el. podlahovým topením a v zimním období slouží také krbová kamna.

V každé místnosti je termostat.

Zahrada má výměru 952 m² a nachází se zde dětské hřiště a zahradní domek.

K dokončení čeká garáž, která má výměru 22 m².

Podrobně se můžete podívat na fotografie a video prohlídku.

Obec Vítonice je malá vesnice ležící v nížině Dyjskosvrateckého úvalu. Půda v katastru je převážně úrodná hnědozem a její bonita patří k nejlepším v oblasti.

Obec se rozkládá 15 km severovýchodně od okresního města Znojma ve směru na Moravský Krumlov.

Sklepní ulička "Vínatonice" je pak příjemným bonusem nejen pro místní obyvatele, ale také návštěvníky z širokého okolí.

Již nyní můžete kontaktovat pro více informací realitní makléřku.

Rádi Vám poradíme také s financováním.