

## Prodej RD 3+kk126 m2 se zahradou, Vítonice - Znojmo

## Rezervace

67161, Vítonice

|                               |                        |                                 |                                            |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                    |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                          |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup>                         |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 126 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1099 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 952 m <sup>2</sup>     | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup;<br>Garáž; Parkoviště |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                           |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V                            |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                   |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                                 |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující         |                                 |                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve vinařské Obci Vítonice Vám nabízíme ke koupi rodinný dům typu bungalov, který byl zkolaudován v roce 2020.

Dispozice domu je 3+kk o užitné ploše 126 m<sup>2</sup>.

Ze zádveří domu 4 m<sup>2</sup> dále vstoupíme do chodby 15,20 m<sup>2</sup> a pokračujeme do technické místnosti 4,30 m<sup>2</sup> (kde je dostatek místa pro sušičku, pračku, bojler na ohřev vody a úložný prostor).

Následuje dětský pokoj 18,10 m<sup>2</sup> - okno situováno do zahrady.

Vedle dětského pokoje je ložnice se šatnou 18,10 m<sup>2</sup>.

Naproti pokojům je samostatné WC 2,30 m<sup>2</sup>, dále koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC 9,20 m<sup>2</sup>.

Na konci chodby vstoupíme do prostorné kuchyně s jídelnou 26,70 m<sup>2</sup> a dále obývacího pokoje 28,10 m<sup>2</sup> s krbovými kamny.

Francouzskými dveřmi z obývacího pokoje lze dále pokračovat na zahradu. Všechna okna mají venkovní rolety.

Půdní prostor o výměře 120 m<sup>2</sup> lze využít jako úložný prostor, případně lze zbudovat další obytné prostory.

Dům je vytápěn el. podlahovým topením a v zimním období slouží také krbová kamna.

V každé místnosti je termostat.

Zahrada má výměru 952 m<sup>2</sup> a nachází se zde dětské hřiště a zahradní domek.

K dokončení čeká garáž, která má výměru 22 m<sup>2</sup>.

Podrobně se můžete podívat na fotografie a video prohlídku.

Obec Vítonice je malá vesnice ležící v nížině Dyjskosvrateckého úvalu. Půda v katastru je převážně úrodná hnědozem a její bonita patří k nejlepším v oblasti.

Obec se rozkládá 15 km severovýchodně od okresního města Znojma ve směru na Moravský Krumlov.

Sklepní ulička "Vínatonice" je pak příjemným bonusem nejen pro místní obyvatele, ale také návštěvníky z širokého okolí.

Již nyní můžete kontaktovat pro více informací realitní makléřku.  
Rádi Vám poradíme také s financováním.

---



Vyřizuje

**Mgr. Libuše Drozdová**

**GSM:** +420 722 002 352

**E-mail:** [libuse.drozdova@century21.cz](mailto:libuse.drozdova@century21.cz)