

Prodej multifunkčního areálu v Chrudimi

Chrudim



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Zelenka**Tel.:** 257 314 251**GSM:** +420 724 941 538**E-mail:**tomaszelenka@naxos.cz

Celková plocha:	6760 m ²	Počet podlaží:	3
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Obchodní centrum	Plocha skladů:	2545 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máte-li zájem o investici do komerční nemovitosti s rozvojovým potenciálem, máme pro vás ideální nabídku! Nabízíme k prodeji multifunkční areál s administrativním zázemím a skladovacími prostory, situovaný v chrudimské části Vestec. Tato investiční příležitost je vhodná jak pro podnikatele hledající strategické umístění pro své podnikání, tak pro investory hledající komerční nemovitost s výnosem

Poloha

Nemovitost se nachází v jihovýchodní části města Chrudim, v místní části Vestec, v blízkosti nájezdu na obchvat města Chrudim a areál je výborně dostupný i pro kamiónovou dopravu.

- Nájezd na obchvat Chrudim 1500m
- Chrudim centrum 3km
- Pardubice 10km
- Hradec Králové 35km
- Svitavy 64km
- Žďár n.S. 54km

Charakteristika nemovitosti

- Celková výměra pozemků - 6.760 m²

- Administrativní budova – 453 m² v 1NP, 2NP a podkroví, kanceláře, showroom, zázemí – kompletní rekonstrukce v roce 2010
- Skladové prostory – 2.545 m², kombinace zděných skladových prostor a skladů s plechovou konstrukcí, 5x nákladová rampa
- Rozvojové možnosti pro další zástavbu
- Vnitřní zpevněné plochy z betonových panelů a přírodních dlažebních kamenů

Součásti a vybavení

- Elektro a vodovodní přípojky
- Přístup k městské infrastruktuře
- Vnitřní kanalizace do vlastní jímky
- Bezpečnostní a kamerový systém s připojením na pult centrální ochrany

Další informace

- Platná územně plánovací dokumentace města Chrudim umožňující využití pro výrobu a skladování.

Nenechte si tuto unikátní investiční příležitost ujít!