



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: D40028632

Exkluzivně: nízkoenergetická moderní novostavba s dispozicí 4+kk, Vyžlovka

28163, Vyžlovka



13 754 250 Kč
za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje poplatky realitní kanceláře.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová

Tel.: 226 257 929

(Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)

GSM: 800 111 555

E-mail:

i.valisova@maxima.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	104 m ²
Plocha parcely:	930 m ²	Umístění objektu:	centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka moderní nízkoenergetické novostavby s dispozicí 4+kk v klidné obci Vyžlovka s dobrou dostupností do Prahy. Bungalov o velikosti 104 m² reflektuje moderní technologie a trendy, je zde podlahové sálavé vytápění CarbonHeated či rekuperační jednotka pro neustálý přísun čerstvého vzduchu. Dům bude k nastěhování včetně podlah Quiskstep, dveří od německé značky Prüm a koupelen od společnosti SIKO. Z venku dům zaujme svým nadčasovým designem. Jižně orientovaný rovinatý pozemek o výměře 930 m² navazuje na stávající zástavbu obce, inženýrské sítě (voda, elektřina a kanalizace) jsou na hranici pozemku. Jedná se o atraktivní rezidenční lokalitu propojující klidné bydlení v blízkosti lesa s dobrou dostupností do Prahy, v docházkové vzdálenosti od pozemku se nachází autobusová zastávka Pražské integrované dopravy, jsou zde zavedeny 3 linky, do 35 minut jste pak na metru C - Háje. Obec obklopují lesy, velmi vyhledávána je také přírodní rezervace Voděradské bučiny či nedaleký Vyžlovský rybník s přírodním koupalištěm. V obci se nachází také škola, několik restaurací a obchod se smíšeným zbožím. Dům je možno financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. PENB: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028632.