

Pronájem bytu 2+kk, Karla IV., Rosice, klimatizace, lodžie, sklep, internet v ceně

Karla IV., 66501, Rosice

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 4.500 Kč zálohy na
služby + depozit + provize
RK



Vyřizuje

Lenka Fialová**Tel.:** +420 724 777 093**GSM:** +420 724 777 093**E-mail:** lenka@bravis.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kompletně zařízený byt o dispozici 2+kk s lodžii v novostavě bytového domu na ul. Karla IV. v Rosicích u Brna.

Byt o celkové ploše 54 m² se nachází v 3. NP bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklep 2 m², který je umístěn na stejném patře.

V předsíni se nachází prostorné skříně, které nabízí množství úložného prostoru.

Obývací pokoj je zařízen sedací soupravou, konferenčním stolem, skříní, dvěma komodami, obývací stěnou a klimatizací.

Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, myčkou, troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Mezi další vybavení patří elektrický kráječ, mikrovlnná trouba, toustovač, dále jídelní stůl se 2 židlemi. K dispozici je též nádobí.

Ložnice je zařízena velkou šatní skříní, dvoulůžkem, 2 nočními stolky a TV.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, otopným žebříkem, pračkou a toaletou.

Na lodžii je přístup z obývacího pokoje i ložnice. K posezení a odpočinku slouží stolek se 2 židlemi.

Okna jsou plastová, vybavená roletami.

V ceně nájmu je již zahrnutý internet. Orientace bytu je na jižní stranu.

Parkovat lze přímo před domem. Jedná se o velmi klidné bydlení s výbornou dostupností na dálnici a do Brna.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán. S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.