

Prodej usedlosti v obci Boršov u Moravské Třebové s bytovou jednotkou 6+1

3 500 000 Kč
za nemovitost

56921, Boršov, Moravská Třebová

Zastavěná plocha:	352 m ²	Užitná plocha:	300 m ²
Plocha parcely:	2795 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Plocha zahrady:	2443 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jednopodlažní dům s obytným podkrovím. Dům s velkou zastavěnou plochou se skládá z obytné části, nádvoří a užitkové části, kterou tvoří chlévy, garáž a dílna.

Obytná část je rozdělena vstupní halou, kde vlevo se nachází technické části domu jako je prostorná kuchyně s kuchyňskou linkou bez vestavěných spotřebičů, za níž následuje vstup do koupelny s WC, kde se nachází bojler na ohřev TUV. Vpravo v přízemí se nachází 2 průchozí pokoje, které vedou do třetího, který tuto část ukončuje. V hale je dřevěné schodiště, které vede do 2. NP, které je obytným podkrovím domu. Zde se nachází další 3 pokoje.

Pod schody je špajz, za kterým vede vstup do chodby, která vede na nádvoří nebo hospodářské části domu. Podlahové plochy obytné části cca. 170 m², hospodářské části 175 m² a nádvoří 50 m². V obci není zavedený plyn. Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu 220/380V.

Nemovitost je v dobrém, průběžně opravovaném a udržovaném stavu, je opatřena novými okny a rok starým kotlem na TP.

K dispozici po domluvě. Boršov je součástí města Moravské Třebové, obce s plnou občanskou vybaveností.



Vyřizuje

Mgr. Michal Heger

Tel.: +420 732 901 054

GSM: +420 732 901 054

E-mail: michal.heger@rkmatrix.cz