

Prodej rodinného domu, 220 m², Kyjovice

74768, Kyjovice

**7 390 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bochenský Rostislav**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	220 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Severovýchodně, nad malebným údolím Seziny a jejím soutokem se Setinou, v půli cesty mezi Ostravou a Opavou, nachází se obec Kyjovice. Zcela na okraji této obce vám nabízíme dvougenerační RD společně se stodolou. Přízemní byt 3+kk prošel nákladnou a zdařilou rekonstrukcí v r. 2009, která zahrnovala nové rozvody elektřiny, odpady, topení v mědi, krbovou vložku s horkovzdušnými rozvody do pokojů i koupelny, novou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči a to lednicí, horkovzdušnou i mikrovlnnou troubou a myčkou na nádobí. V bytě jsou plastová okna s trojskly a nová koupelna se sanitou. Ve 2. NP se nachází byt 4+1, který prošel částečnou rekonstrukcí, je obývatelný, ale rovněž k úpravám vhodný. Valbová střecha kanadským šindelem je pokryta a vjezd do domu zkrášluje okrasná zahrada a květinová skalka. Dům je vhodný pro vekou rodinu, kde se nebojí přidat ruku k dílu, ale také pro investory k příp. úpravě na dva samostatné byty. Pro více informací i pomoc s financováním nás kontaktujte.