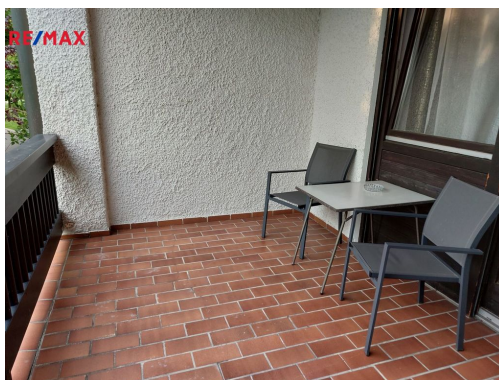
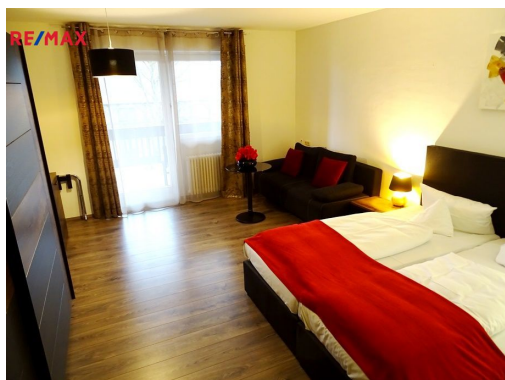


## Prodej hotelového apartmánu v lázeňském středisku Bad Griesbach

Strážný



**1 550 000 Kč**

za nemovitost

Ke konečné ceně je nutno připočítat transakční poplatky ve výši 6,5% z ceníkové ceny



Vyřizuje

**Ing. Karel Exl**

**Tel.:** 725 910 910

**GSM:** +420724832802

**E-mail:**

[karel.exl@re-max.cz](mailto:karel.exl@re-max.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 33 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji hotelový apartmán č.109 v lázeňském středisku Bad Griesbach. Apartmán se nachází v hotelu Therme Birkenhof Bad Griesbach.

Hotel Birkenhof se nachází v krásném prostředí jižního Bavorska 30 km od Pasova, oblast je nazývána jako "Bavorské Toskánsko". Lázeňský komplex využívá léčivou sílu minerální vody, která prýští z hloubky 1.522 m, jejíž výstupní teplota je kolem 60°C.

Hotel Birkenhof je hotelový komplex, tvořený dvěma budovami ve tvaru U. Budovy jsou propojené podzemními chodbami. Hotel disponuje ubytováním se 150ti lůžky, vlastním bazénem s relaxačním centrem s lázeňským programem. K dispozici je recepce a restaurace. Parkování je zajištěno v přilehlém parkovacím domě.

Byt kupujete do osobního vlastnictví. V katastru nemovitostí, stejně jako v ČR, máte zapsanou bytovou jednotku a podíl na společných částech domu. V domě je ze zákona založeno společenství vlastníků. Byt kupujete jako investici, byt dáváte do následného pronájmu provozovateli hotelu na 10let, k dispozici máte pro sebe 20 dnů v roce, vlastníci mají garantovaný výnos z pronájmů.

Jedná se o hotelový pokoj s příslušenstvím o výměře 33m<sup>2</sup>, disponuje balkonem, apartmán však není vybaven kuchyňskou linkou,

Apartmán i koupelna prošly rekonstrukcí, byla položena nová podlaha, byl vybaven novým nábytkem (manželská

postel, skříň).

Podrobnosti rovněž na našich webových stránkách [www.apartmanybavorskyles.cz](http://www.apartmanybavorskyles.cz) nebo u makléře nabídky.