



Prodej - Byty

číslo zakázky: A3

## Prodej bytu 2 + kk, 50 m<sup>2</sup>

Za nádražím, 37901, Třeboň

**4 693 440 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                  |                             |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                     |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod      |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet           | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                    |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující     |                                  |                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme atraktivní bydlení v nově vznikajícím bytovém domě "Rezidence U Nádraží" v klidné lokalitě v Třeboni. Jedná se o jednotku bytu A3 s pokojovým rozložením 2+kk. Praktická dispozice umožňuje pohodlné bydlení pro 2 osoby. Byt se nachází v 2.np a je orientován na sever, jih a západ. Na západě pokračuje dispozice bytu na balkón. Podlahová plocha místností 50,7 m<sup>2</sup>, plocha dle NOZ 53,4 m<sup>2</sup> (se započtením vnitřních příček).

K bytu je možné si přikoupit skladovací kóji, která bude umístěna na patře, a parkovací stání u domu.

Vyřizuje

**Rezidence U Nádraží**

**Tel.:** 723 468 209

**GSM:** 604 527 086

**E-mail:** [info@rezidenceunadrazi.cz](mailto:info@rezidenceunadrazi.cz)