



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1174

Prodej, byt 1+1 35 m², Hošťálkovy

Hošťálkovy

650 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám velmi zajímavou nabídku investičního bytu v podílovém spoluvlastnictví, v obci Hošťálkovy, okr. Bruntál. Bytová jednotka o dispozici 1+1 a celkové výměře 35 m² se nachází v druhém patře panelového nízkopodlažního domu. Byt je v původním, technicky horším stavu, avšak plně funkční. Byt sestává ze zádveří, kuchyně, koupelny s WC a pokojem s okny do dvora. Byt má plastová okna a kvalitní bezpečnostní dveře. Ohřev vody je zajištěn novým elektrickým bojlerem, vytápění bytu elektrickými přímotopy. Byt má úspornou dvoutarifní sazbu D25d. Dům má celkem 7 bytových jednotek, k bytu náleží sklepní kóje. Dům je v původním stavu bez zateplení. Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci.

V rámci našich partnerských aktivit jsme schopni zajistit rekonstrukci bytu do plnohodnotného funkčního stavu na klíč, dále zajištění správy bytu za účelem pronájmu a zajistit tak bezstarostný pasivní příjem.

Obec Hošťálkovy se nachází v blízkosti hranic s Polskem a pouze 10 minut od Krnova. V okolí domu se nachází zámecký park, pošta a obchod.

U této nemovitosti si vyhrazujeme právo výběru nejvyšší nabídky kupní ceny.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mne ještě dnes pro bližší informace a sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Michal Kolek

Tel.: 736 461 867

GSM: 608608492

E-mail: michal.kolek@byrfin.cz