

Prodej pěkného bytu v Klatovech

Zahradní, 33901, Klatovy



3 790 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena vč. právního servisu.



Vyřizuje

Jana Krohová

Tel.: 720 704 275

GSM: 723403403

E-mail:

jana.krohova@taurum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Sporák, Sprchový kout	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám k prodeji útulný byt o dispozici 2+kk ve velmi pěkném stavu, s parkovacím stáním v klidné lokalitě Klatov v Zahradní ulici č. 876.

Podívejte se na samostatnou stránku bytu: <https://byt-zahradni.cz>

Byt informace:

- dispozice 2+kk, 73 m², cihla
- 1.NP a 2.NP

- okna plastová s žaluziemi, 2 skla
- částečně zařízený
- topení - plynový kotel
- elektřina v mědi
- voda dálkově

Byt je ve velice dobrém stavu a nachází se ve dvou nadzemních podlaží. V 1.NP je k dispozici koupelna s WC, vanou a novým hydromasážním sprchovým koutem z roku 2023, pokoj s kuchyňským koutem, šatnou a balkonem orientovaným na SZ. Ve 2.NP se pak nachází samostatný druhý pokoj. Z vybavení zůstane k dispozici kuchyňská linka vč. sporáku a digestoře s odtahem a vybavení koupelny (bez pračky).

K vytápění a ohřevu teplé vody slouží nový úsporný kondenzační kotel z 2/2023. K dispozici je také kvalitní optické internetové připojení a pro uskladnění např. sezónních věcí slouží společný prostor v přízemí domu.

Výhodou bytu je částečně kryté, parkovací stání a velice nízké provozní náklady.

Dům informace:

- rodinný dům, nyní bytový dům - rozdělení na bytové jednotky
- kolaudace 2003, cihla (Ytong)
- střecha Bramac
- v domě pouze 3 byty
- dům nemá PENB, z toho důvodu uvedena třída G (bude dodáno vyúčtování za energie)

Lokalita:

Dům se nachází v klidné jihozápadní části města, ale zároveň v dosahu veškeré občanské vybavenosti. V těsné blízkosti je autobusová zastávka a menší dětské hřiště, 2 minuty jízdy autem nebo 6 minut autobusem jsou vzdálené nákupní centra TESCO či Lidl.

Pokud hledáte byt v dobrém stavu, na klidném místě, ale zároveň v dosahu všeho potřebného, pak mi zavolejte nebo napište, domluvíme si prohlídku.

Pro koupi bytu Vám zajistím kompletní realitní a právní servis a v případě potřeby i výhodné financování hypotečním úvěrem.