

## Průmyslový areál Ostrava, pronájem skladových prostor

17. listopadu, Pustkovec, Ostrava

**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání

|                               |                            |                       |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 2600 m <sup>2</sup>        | <b>Počet podlaží:</b> | 1                 |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                  | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý       |
| <b>Účel budovy:</b>           | Sklad                      | <b>Ostatní:</b>       | Garáž; Parkoviště |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                       |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele, Vám nabízíme prostory, které jsou vhodné pro skladování či lehkou výrobu v nově budovaném průmyslovém parku v Ostrava - Poruba, cca 5km od dálnice D1.

K dispozici:

budova OP1, plocha: 5 994 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

budova OP2, plocha: 2 624 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

budova OP3 Phase II., plocha: 7 461 m<sup>2</sup>, dostupné ihned

Specifikace

- rastr sloupů 12x24 m
- kanceláře, sociální zázemí nebo showroom dle požadavků klienta
- dostatečné manipulační i parkovací plochy u budovy
- sprinklery - K-14 ESFR, LED osvětlení
- foto je z části ilustrační - areál je ve výstavbě

Lokalita

- areál se nachází 5km od dálnice D1
- napojení na hlavní síť vedoucí do Polska i na Slovensko
- autobusová zastávka přímo u areálu



Vyřizuje

**Martin Nenička**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 778 061 108

**E-mail:** [martin.nenicka@108realestate.cz](mailto:martin.nenicka@108realestate.cz)