

## Rodinný dům v obci Zábrdí, okres Liberec

46352, Zábrdí, Osečná



**2 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb



Vyřizuje

**Martin Hák**

**Tel.:** 777 220 795

**GSM:** 601155185

**E-mail:**

[martin.hak@post.cz](mailto:martin.hak@post.cz)

|                               |                            |                                 |                     |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová             |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 349 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 60 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 1210 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Topení:</b>                  | Jiné                |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rodinný dům 2+kk se zahradou o velikosti 1.210 m<sup>2</sup> v obci Zábrdí u Osečné. Na nádherném a klidném místě stojí ve vyhledávané rekreační oblasti rodinný zděný dům v původním stavu, určený k celkové rekonstrukci s možností rozšíření obytných částí. Dispozice domu v přízemí tvoří vstupní chodba, kuchyň s koupelnou a obývací část. V patře je druhá obytná místnost a úložné prostory. Střecha je pokryta eternitovými šablonami. Okna jsou dřevěná špaletová. Součástí domu je velká prostorná stodola která nabízí nespočet možností využití. Voda je z řádu, odpad je sveden do jímky s trativodem. Elektrické rozvody jsou původní, hliníkové. Okolí domu je nádherné a budete zde mít klid na víkendové chalupaření, relaxaci a nebo na celoroční bydlení. Přírodou jste obklopeni všude kolem. Příjezdová komunikace je k domu do slepé ulice, tzn. že na místo jezdí jen místní obyvatelé. Současný majitel objekt vyklízí, pokud by jste chtěli více fotodokumentace z interiéru domu, pošleme na vyžádání. Za domem na levé straně se v současné době pronajímá parcela o výměře 939 m<sup>2</sup>, která patří ČR ve správě státního pozemkového úřadu. Město Osečná ( 3km ), která má veškerou občanskou vybavenost, je jen pár minut jízdy autem. K velmi vyhledávaným lokalitám na této straně Ještědu nepochybně patří například Hamerské jezero, Lázně Kundratice, Světlá pod Ještědem nebo Český Dub, vše v dosahu několika málo kilometrů. Pokud si chcete splnit sen o vlastním bydlení v takto krásném prostředí, je tato nemovitost určena právě Vám. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.