



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 575

Rodinný dům v obci Zábrdí, okres Liberec

46352, Zábrdí, Osečná

2 700 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	349 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	1210 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 2+kk se zahradou o velikosti 1.210 m² v obci Zábrdí u Osečné. Na nádherném a klidném místě stojí ve vyhledávané rekreační oblasti rodinný zděný dům v původním stavu, určený k celkové rekonstrukci s možností rozšíření obytných částí. Dispozice domu v přízemí tvoří vstupní chodba, kuchyň s koupelnou a obývací část. V patře je druhá obytná místnost a úložné prostory. Střecha je pokryta eternitovými šablonami. Okna jsou dřevěná špaletová. Součástí domu je velká prostorná stodola která nabízí nespočet možností využití. Voda je z řadu, odpad je sveden do jímky s trativodem. Elektrické rozvody jsou původní, hliníkové. Okolí domu je nádherné a budete zde mít klid na víkendové chalupaření, relaxaci a nebo na celoroční bydlení. Přírodou jste obklopeni všude kolem. Příjezdová komunikace je k domu do slepé ulice, tzn. že na místo jezdí jen místní obyvatelé. Současný majitel objekt vyklízí, pokud by jste chtěli více fotodokumentace z interiéru domu, pošleme na vyžádání. Za domem na levé straně se v současné době pronajímá parcela o výměře 939 m², která patří ČR ve správě státního pozemkového úřadu. Město Osečná (3km), která má veškerou občanskou vybavenost, je jen pár minut jízdy autem. K velmi vyhledávaným lokalitám na této straně Ještědu nepochybně patří například Hamerské jezero, Lázně Kundratice, Světla pod Ještědem nebo Český Dub, vše v dosahu několika málo kilometrů. Pokud si chcete splnit sen o vlastním bydlení v takto krásném prostředí, je tato nemovitost určena právě Vám. Pokud se Vám nabídka líbí, zavolejte si o prohlídku. Rádi Vám nabídneme zdarma financování koupě této nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Hák

Tel.: 777 220 795

GSM: 601155185

E-mail: martin.hak@post.cz