

Průmyslový park Přerov, pronájem skladových prostor

Tržní, 75002, Přerov



Neuvedeno

za m²/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

108 REAL ESTATE-S

Tel.: +420 222 211 464

GSM: +420 774 881 774

E-mail:

skladuj@skladuj.cz

Celková plocha:	5000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Sklad	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě přímého pověření majitele, Vám nabízíme výrobně-skladovací a obchodní areál.

Specifikace

- objekt má 4 podlaží se standardním rastrem 6,15 x 6,15 m a výškou stropů 3,9 - 4,2 m
- Konstrukci budovy tvoří betonový skelet s vnitřním vyzdéním
- Výhodou je vysoká nosnost podlah (v 1 NP až 4 000 kg /m², ve 2 NP a 4 NP až 600 kg /m²)
- obslužnost prostor zajišťuje 5 průmyslových výtahů o nosnosti 2 000 kg s výškou 2,2 m
- vytápění je zajištěno centrálně plynovým kotlem
- Výška: 3,9 - 4,2 m
- Nosnost: 600 kg/m²
- Energetická náročnost: G
- Přístup: rampa
- Je vybaven dostatkem parkovacích míst, manipulačních a odstavných ploch
- Pohyb v areálu je zajištěn dvěma vjezdy, zásobování je možné i kamiony.

Lokalita

- stabilní administrativně obchodní částí Přerova

- okolí poskytuje dobrou občanskou vybavenost: obchody, stravování, finanční služby a bankomaty, čerpací stanice, úřady a další
- objekt je dobře viditelný z ulice při jízdě autem do centra nebo směrem k dálničním napojením
- autobusová a vlakové nádraží se nachází nedaleko od areálu
- nejbližší zastávka MHD leží ve vzdálenosti 4 minut pěší chůze, nákupní centrum je vzdáleno asi 5 minut jízdy