

**Prodej polyfunkčního domu, Osecká Praha 8 -
Dolní Chabry****12 500 000 Kč**
za nemovitost

Osecká, Praha-Dolní Chabry, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	118 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	402 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej polyfunkčního domu, Osecká Praha 8 - Dolní Chabry. Dům se nachází na křižovatce ulic Osecká a Dvorní. Dům má v tuto chvíli dvoje využití. Při pohledu na dům z ulice Osecká je v pravé části domu byt o velikosti 40 m². V levé části je bývalá prodejna se zázemím cca 62 m². Byt i prodejna má svojí platnou kolaudaci. Dům je připraven na patrovou nástavbu. Celkem po nástavbě je možno získat až 4 bytové jednotky nebo přízemí využít k podnikání a patro na bydlení. Dům je připojen na všechny IS (voda, plyn, elektřina, kanalizace, telefon). Na pozemku je garáž a velikosti cca 30 m², dále je možno na pozemku parkovat až 4 automobily. Sklepní prostor 6mx6m - není přístupný přímo z domu. Na metro C stanice Kobylisy 8 min. Přímo u domu autobusová zastávka.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Novák**GSM:** +420739500564**E-mail:** ondrej.novak@re-max.cz