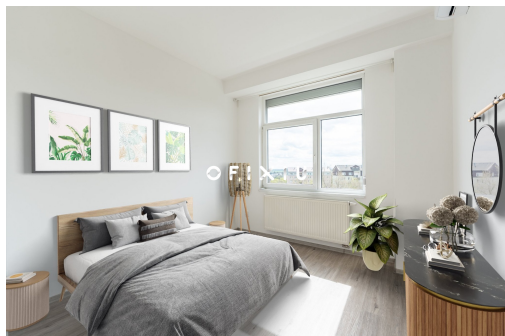


## Prodej bytu 3+kk, 92 m2 - Milovice

Lesní, 28924, Milovice



### 6 142 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně poplatků, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Dorota Kotasová**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 733 692 355

**E-mail:**

[kotasova@ofixiu.cz](mailto:kotasova@ofixiu.cz)

|                                  |                   |                              |                                                               |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano               | <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk                                                          |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 77 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                       |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                        |
| <b>Balkón:</b>                   | 15 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>                                              |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus                          |
| <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod                                        |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové                                            |
| <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám moderní a prostorný byt 3+kk v Milovicích s dobrou dostupností do Prahy.

Podlahová plocha bytu je 77 m<sup>2</sup> + 15 m<sup>2</sup> balkon, nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem. Součástí bytu je balkon s výhledem do okolí. Skládá se z prostorného obývacího pokoje, který je spojený s kuchyňským koutem, balkonu, ložnice, pracovny, šatny, koupelny a samostatné toalety. K bytu náleží sklep ve 2.NP. Možnost dokoupení parkovacího místa v podzemní garáži za 390 000 Kč. Budova ze zabezpečena bezpečnostním systémem.

Lokalita nabízí klidné a příjemné bydlení s dobrou dostupností do centra Prahy a okolních obcí.

V blízkosti bytu se nachází park, základní a mateřská škola, dětské hřiště, zábavní park Mirakulum, golf, cyklostezka a rezervace divokých koní. Supermarket, nákupní centrum a restauraci naleznete v bezprostřední blízkosti bytu.

V Milovicích je k dispozici Pražská integrovaná doprava. Vlakem se do Prahy dostanete pouze za půl hodiny a díky dálnicím D10 a D11, trvá cesta autem na Černý Most 25 minut.