

Prodej rodinného domu 4+kk - Drahelčice

Za Humny, 25219, Drahelčice



10 500 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Julia Švecová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 424 879

E-mail:

julia.svecova@kwcz.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	64 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	173 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento řadový rodinný dům s klasickou dispozicí 4+kk se nachází v pouhých 10 minutách od metra Zličín v obci Drahelčice.

Novostavba z roku 2016, už vás ničím nezaskočí, je takřka bezúdržbová, úsporná a nabízí celkovou plochu 123 metrů čtverečních.

Čekají na Vás tři ložnice, obývací s kuchyní, koupelna s WC v každém patře a technická místnost.

A tady je to nejlepší! Francouzská okna z obývacího pokoje vychází na jih na velkou terasu. Ale ostrého sluníčka a horka v létě se nemusíte bát. Pomocí zastřešení a rolet na elektrický pohon si můžete upravovat intenzitu paprsků a užívat si posezení na zahrádce prakticky za každého počasí.

Okolí Vás přivítá pohodou a rodinnou atmosférou. V obci je školka a v Rudné základní škola. Zasportujete si na hřišti fotbalového klubu Slavia Drahelčice nebo se zamilujete do projížděk spolu s cyklistickým klubem. Na výlet vyrazíte do malebného přírodního parku Povodí Kačáku se stržemi a prudkými stráněmi, s Kačákem hluboko dole v údolí...

Bydlete takřka v Praze, a zároveň si užíváte posezení u grilu, pěstování květin a vůbec venkovského klidu. Oproti většímu bytu ve městě je to skvělá volba.

Podlahová plocha 108 m²

Terasa 15 m²

Užitná plocha cca 102 m²

Plocha pozemku 173 m²

Měsíční náklady na elektřinu 4200,-

Odvoz odpadu 900 Kč / osoba

Vodné a stočné od 1.2.2023 121,47 Kč/m³

Podlahové vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch-voda, navíc ve dvou ložnicích jsou instalovány jednotky Midea s funkcí vytápění a pro horké počasí - chlazení. Dům je napojen na vodovod a kanalizaci. Napojení na internet je přes optický kabel.

Kontaktujte mě pro více informací.

Těším se na Vás na osobní prohlídce!