

Pronájem bytu 3+1, 70m², lodžie 7m², Praha 9, Letňany

Kopřivnická, 19900, Praha

28 000 Kč

za měsíc

Záloha na služby, spotřebu vody, vytápění atd.:
4.600,-Kč/měs. pro 2 osoby,
každá další osoba + 800
Kč/měs. Elektřina bude
převedena na nájemce.

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	7 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardního bytu 3+kk, 70m², lodžie 7m², ul. Kopřivnická, Praha 9 - Letňany. Vyhledávaná lokalita Letňany patří mezi prestižní čtvrti a nabízí příjemné bydlení. Byt se nachází na velmi klidném místě s okny do zeleně a volným výhledem do okolí. Byt je po kompletní rekonstrukci s použitím nadstandardních materiálů. Je situován ve 3.patře domu bez výtahu.

Byt je kompletně zařízen novým nábytkem a veškerými spotřebiči zn.Miele: kuchyňská linka, lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, varná deska, digestoř, sedačka, pračka, sušička, obývací stěna, vestavěné skříně, postele atd.

Rekonstrukce bytu: nová okna, interiérové dveře, podlahy, koupelna, nové omítky, topný žebřík v koupelně, sádkartonové podstropní podhledy, osvětlení, elektroinstalace, rozvody datové sítě, velkoformátová keramická dlažba a obklady, vstupní bezpečnostní dveře a závěsné wc.

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem + toaleta a předsíň.

Možnost pronájmu garáže 2.000,-Kč/měs., která se nachází v přízemí domu.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v místě. Stanice metra C Letňany se nachází 4 min. jízdy MHD a nabízí tak skvělou dostupnost do centra.

V nejbližším okolí naleznete veškeré služby denního charakteru např.nákupní centrum Letňany, hypermarket Globus, Lidl, pošta, poliklinika, bankovní instituce a Úřad městské části.

Majitel bytu požaduje pouze osoby s trvalým pobytem v České republice. Nabídka je určena pro slušné a spolehlivé zájemce, nekuřáky bez domácích mazlíčků. Byt je vhodný max. pro 4 osoby.

Při podpisu smlouvy se dále platí vratná kauce ve výši dvou celkových nájmů, nájemné za první měsíc pronájmu včetně

poplatků a provize realitní kanceláře.

Byt je ihned k nastěhování.



Vyřizuje

Bc. Jaroslav Boucník (volejte Po-Pá 8:00 - 19:00)

Tel.: +420 605 405 405

GSM: +420605405405

E-mail: office@esareality.cz